ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Калинина № 125
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 966
2.	Количество этажей	4
3.	Количество квартир	48
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 041,16
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	537,3
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	93

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**544 247**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	520 001
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	25 714
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**520 001**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	572 322
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	22 918
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**572 322**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**491 926**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	179 112
в том числе:	
конструктивных элементов;	33 525
внутридомового инженерного оборудования;	85 938
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей; ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов; монтаж светодиодных светильников с датчиками на движение; устройство площадок перед входом в подъезды)	59 649
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	97 509
Уборка придомовой территории	70 317
Уборка лестничных клеток	54 493
Управление многоквартирным домом	115 805
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	29 964
Прочие расходы:	
Услуги банка	3 445
Налог на доход 6%	17 170
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**567 815**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*12 764*
труба;	*2 074*
переходники;	*514*
светильники светодиодные и др.	*8 316*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*9 060*
штукатурка Ротбанд;	*489*
известь;	*556*
ремонт водостока;	*310*
сурик;	*1 340*
краска;	*4 074*
цемент и др.	*1 568*
Автоуслуги	*867*
Финансовый результат за 2020г.	**4 507**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-207 083**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина